

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Herberta 2/66
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 24.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek parkiet 16,58+2,74	m ² m ²	 19,32	
				RAZEM	19,32
2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony 4,43+2,88	m ² m ²	 7,31	
				RAZEM	7,31
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka 0,9*6	m ² m ²	 5,40	
				RAZEM	5,40
4	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 16,7	m ² m ²	 16,70	
				RAZEM	16,70
5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany - wszystkie powierzchnie bez pasa roboczego w kuchni <Pokój> (4,59+3,09)*2*2,56-(0,8*2) <kuchnia> (3,01+3,10)*2*2,56-(4,56-0,7*2) <przedpokój> (1,53+1,26)*2*2,56-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ² m ² m ² m ²	 37,72 28,12 8,28	
				RAZEM	74,12
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity - wszystkie powierzchnie 26,63	m ² m ²	 26,63	
				RAZEM	26,63
8	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 74,12	m ² m ²	 74,12	
				RAZEM	74,12
9	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 26,63	m ² m ²	 26,63	
				RAZEM	26,63
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokój, kuchnia bez pasa roboczego - ściany 74,12	m ² m ²	 74,12	
				RAZEM	74,12
11	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufity 26,63	m ² m ²	 26,63	
				RAZEM	26,63
12	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,88	m ² m ²	 2,88	
				RAZEM	2,88
13	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia 2,88+4,43	m ² m ²	 7,31	
				RAZEM	7,31
14	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia 7,31	m ² m ²	 7,31	
				RAZEM	7,31
15	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokój, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 16,58+2,74	m ² m ²	 19,32	
				RAZEM	19,32
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
17	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 11	m m	 11,00	
				RAZEM	11,00
18	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,15*(12+4+6)*0,6*2	m ²	3,96	
				RAZEM	3,96
21	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
22	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, kuchnia, pokoje (w łazience 1 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	m ²		
		0,8*2*2	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
23	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
27	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00